



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
507

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Αγ. Ανδριανού, Αγ. Δημητρίου, Γιαννουλείικα - Λυγουριού, Γαλανείικα - Ν. Επιδαύρου, Ινάχου, Κουρταχίου, Λάλουκα, Μαγούλα - Κεφαλαρίου, Νεοχωρίου, Παναριτίου, Πανοράματος - Κουτσοποδίου, Ν. Αργολίδας. .... 1
- Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Αμυγδαλίτσας - Μιδέας - Αναστασοπουλείικων - Λυγουριού - Γκάτζια - Αγ. Δημητρίου - Κατσιγιανείικα - Ιρίων - Κοκκινάδες - Λυγουριού - Μετόχι - Μάνεση - Ματαράγκια - Τραχειάς - Ρουσβανείικα - Λυγουριού - Σταματείικα - Λυγουριού - Χάνι - Μερκούρη - Λυγουριού - Χουνταλείικα - Λυγουριού Ν. Αργολίδας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βλαχέρνα του Ν. Αρκαδίας. .... 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αλεπού Κοινότητας Αλεπούς Ν. Κερκύρας. .. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Θεοδοσιών. Αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 44 (οικόπεδο υπ' αριθ. 76) από κοινωφελή χώρο σε δομήσιμο). .... 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νικαίας στην περιοχή Σταυρός Χαλκηδόνας με μετατόπιση των αξόνων των περιφερειακών οδών στις περιοχές των Ο.Τ. Γ.495 και Γ. 498. .. 6
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νικαίας στην περιοχή Γήπεδο Νεάπολης στα Ο.Τ. 293 και 294. .... 7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 807

(1)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Αγ. Ανδριανού, Αγ. Δημητρίου, Γιαννουλείικα - Λυγουριού, Γαλανείικα - Ν. Επιδαύρου, Ινάχου, Κουρταχίου, Λάλουκα, Μαγούλα - Κεφαλαρίου, Νεοχωρίου, Παναριτίου, Πανοράματος - Κουτσοποδίου, Ν. Αργολίδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

1α. Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών, όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις του Νομάρχου.

2. Τις αποφάσεις Νομάρχου που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια των αντιστοιχών οικισμών: αριθ. Θ. 3214/86, 3277/86, 3867/86, 4331/86, 3268/86, 3213/86, 3265/86, 4326/86, 3217/86, 3278/86,

3612/86, αντίστοιχα για τους οικισμούς Αγ. Ανδριανού, Αγ. Δημητρίου, Γιαννουλείικα - Λυγουριού, Γαλανείικα - Ν. Επιδαύρου, Ινάχου, Κουρταχίου, Λάλουκα, Μαγούλα - Κεφαλαρίου, Νεοχωρίου, Παναριτίου, Πανοράματος - Κουτσοποδίου.

3. Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων: Αγ. Ανδριανού αρ. 47/86, Αγ. Δημητρίου 117/86, Λυγουριού 10/87, Ν. Επιδαύρου 54/86, Ινάχου 35/86, Κουρτάκι 23/86, Λάλουκα 40/86, Κεφαλαρίου 15/86, Νεοχωρίου 16/86, Παναριτίου 9/86, Κουτσοποδίου 43/86.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγ. Ι του Π. Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 μ<sup>2</sup> ως 1000 μ<sup>2</sup> και επειδή μέχρι σήμερα η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 μ<sup>2</sup>.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 24.2.1987 (Θέμα 23ο), αποφασίζουμε, καθορίζουμε:

Την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 13 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης  
ΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 808

(2)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Αμυγδαλίτσας - Μιδέας - Αναστασοπουλείικων - Λυγουριού - Γκάτζια - Αγ. Δημητρίου - Κατσιγιανείικα - Ιρίων - Κοκκινάδες - Λυγουριού - Μετόχι - Μάνεση - Ματαράγκια - Τραχειάς - Ρουσβανείικα - Λυγουριού - Σταματείικα - Λυγουριού - Χάνι Μερκούρη - Λυγουριού - Χουνταλείικα - Λυγουριού Ν. Αργολίδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

1α. Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών, όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις του Νομάρχου.

2. Τις αποφάσεις Νομάρχου που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια των αντιστοιχών οικισμών: αριθ. Θ. 3216/86, 5454/87, 3277/86, 3852/86, 3218/86, 3211/86, 4327/86, 3208/86, 3212/86, 3847/86, 3276/86, αντίστοιχα για τους οικισμούς Αμυγδαλίτσας - Μιδέας - Αναστασοπουλείικων - Λυγουριού - Γκάτζια - Αγ. Δημητρίου - Κατσιγιανείικα - Ιρίων - Κοκκινάδες - Λυγουριού - Μετόχι - Μάνεση - Ματαράγκια - Τραχειάς - Ρουσβανείικα - Λυγουριού - Σταματείικα - Λυγουριού - Χάνι Μερκούρη - Λυγουριού - Χουνταλείικα - Λυγουριού.

3. Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων: Μιδέας 35/86, Λυγουριού 13/87, 70/86 69/86, 11/87, 12/87, 71/86, Αγ. Δημητρίου 117/86, Ιρίων 11/87, Μάνεση 44/86, Τραχειάς 50/86.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παραγ. Ι του Π. Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 μ<sup>2</sup> ως 1000 μ<sup>2</sup> και επειδή οι ως άνω οικισμοί με τις 0-14998/24.6.83 και 0-20046/30.9.83 αποφάσεις Ν. Αργολίδας είχαν κριθεί ως στάσιμοι και μέχρι σήμερα η επιτρεπόμενη κατάτμηση οικοπέδων είναι οι των 500 τ.μ.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 24.2.1987 (Θέμα 22ο), αποφασίζουμε, καθορίζουμε:

Την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 13 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης  
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 376/86ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βλαχέρνα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 15/12.12.86 (θέμα 40ν) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 147/9.4.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βλαχέρνα του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3,4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βλαχέρνα, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης τού από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Βλαχέρνα: Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. ΤΠ/4171

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αλεπού Κοινότητας Αλεπούς Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές τροπ. με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 14/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλεπούς.

6. Την υπ' αριθ. 6 (Θέμα 4ο) 5.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αλεπούς με στοιχεία 1. 2. 7. 1 και 8, 9,...54, 8 και 55, 56... 68. 55 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και τις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ 23.2.87).

3. Ο οικισμός Αλεπού κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Περιαστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

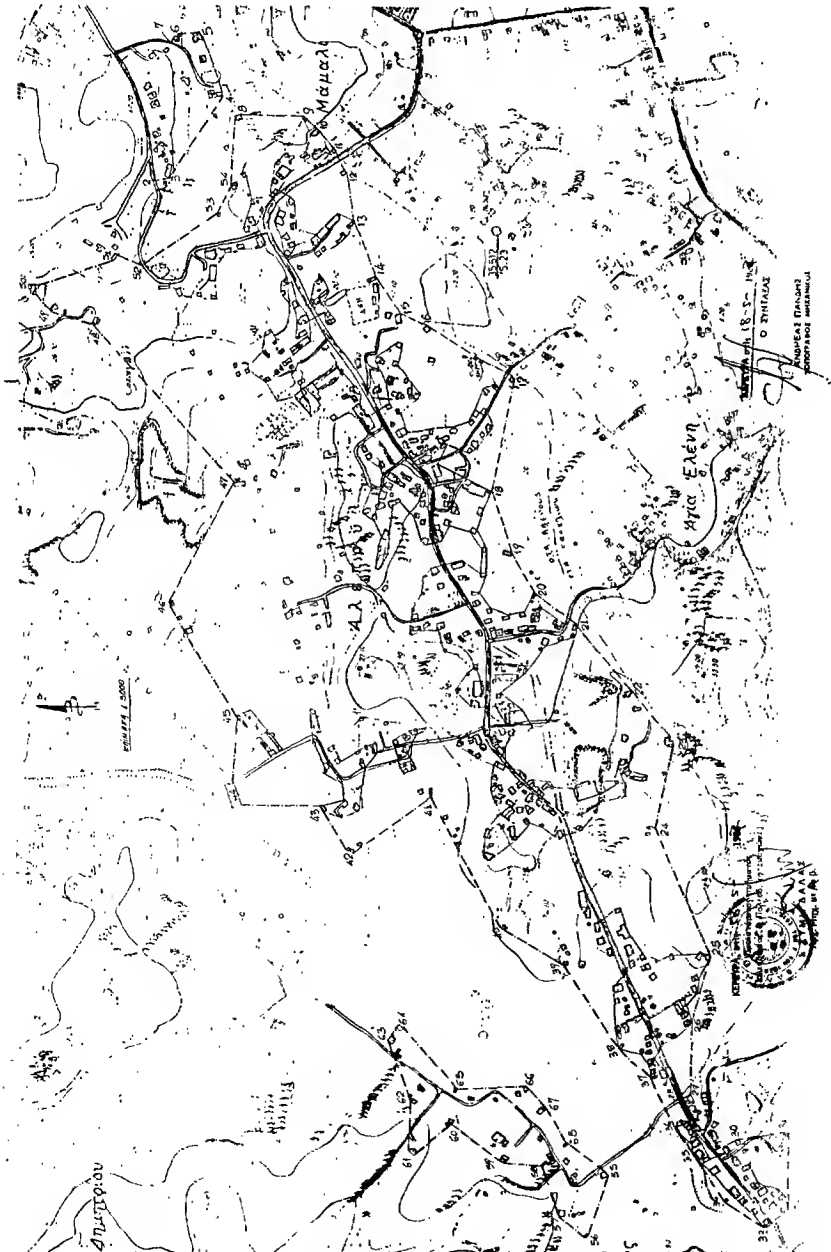
Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 18 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

[illegible]

Αριθ. 1422

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Θεοδοσίων. Αποχαρκτηρισμός του Ο.Τ. 44 (οικόπεδο υπ' αριθ. 76) από κοινωφελή χώρο σε δομήσιμο.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση 17/86 της Κοινότητας Θεοδοσίων, για τροποποίηση του συγκεκριμένου σχεδίου, ήτοι αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 44 από Κοινωφελή σε οικοδομήσιμο, για ανέγερση αιταποθηκών της ΚΥΔΕΠ.
2. Την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. της 17.7.23, όπως επίσης και το άρθρο 3 του ίδιου νομοθετικού διατάγματος.
3. Την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».
4. Την παρ. 2 του άρθρου 21 του Ν.Δ. 3/22.4.29 «περί ΓΟΚ για την ένοια του εντοπισμένη τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου.
5. Την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως «ΥΧΟΠ» όσο αφορά τη χρήση του και την έντασή του.

6. Το Ν.Δ. 1182/72, με το οποίο κυρώθηκε η οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας στον οικισμό Θεοδόσια και η οποία υπέχ θέση ρυμοτομικού σχεδίου.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Σ. ΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτή εκφράσθηκε στο 5ο πρακτικό (1ο θέμα) της 19.5.85.

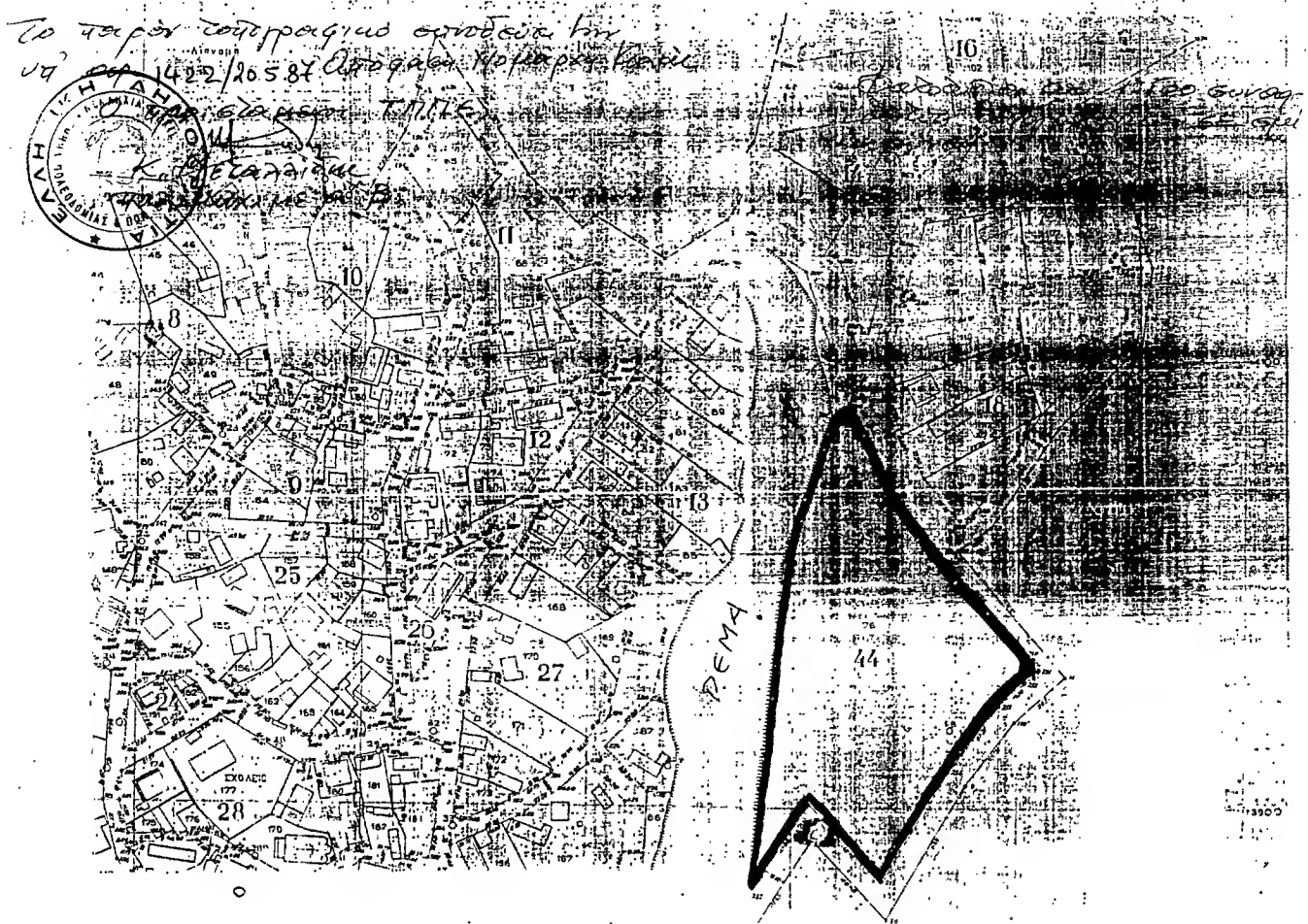
8. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 2.4.85 για την «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων επί τροποποιήσεων ρυμοτομικών αγροτικών οικισμών διανομής κ.τ.λ. στους Νομάρχες, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεοδοσίου, ήτοι τα αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 44 (οικόπεδο υπ' αρ. 76) από κοινωφέλε σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Την δημοσίευση του παρόντος στο ΦΕΚ.

Κιλκίς, 20 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 423808/300

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νικαίας στην περιοχή Σταυρός Χαλκηδόνας με μετατόπιση των αξόνων των περιφερειακών οδών στις περιοχές των Ο.Τ. Γ.495 και Γ. 498.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 593/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νικαίας.

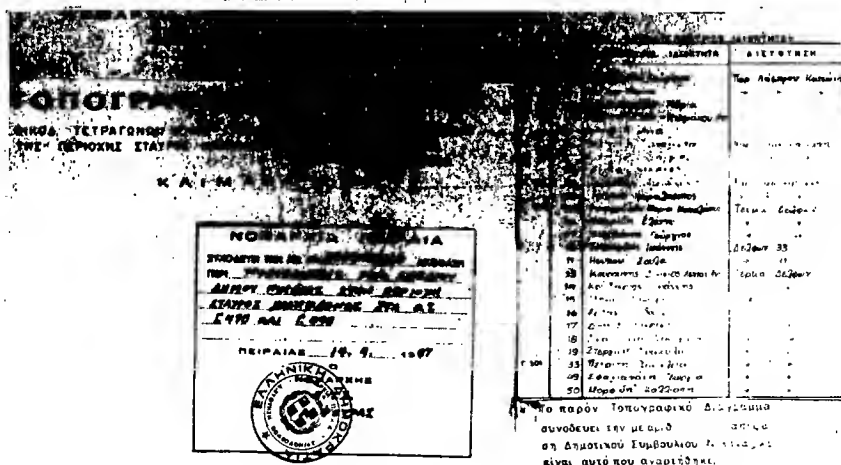
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ., από την συνεδρίαση της 13.3.87 πρακτ. 10 αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγχ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Νικαίας στην περιοχή Σταυρός Χαλκηδόνας με μετατόπιση των αξόνων των περιφερειακών οδών στις περιοχές των Ο.Τ.Γ. 495 και Γ. 498 και αντίστοιχη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνονται σημειωμένες με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 14 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης  
Α. ΦΟΥΡΑΣ



Αθήνα,

Ο Συντάκτης

Γ. ΑΛΑΦΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

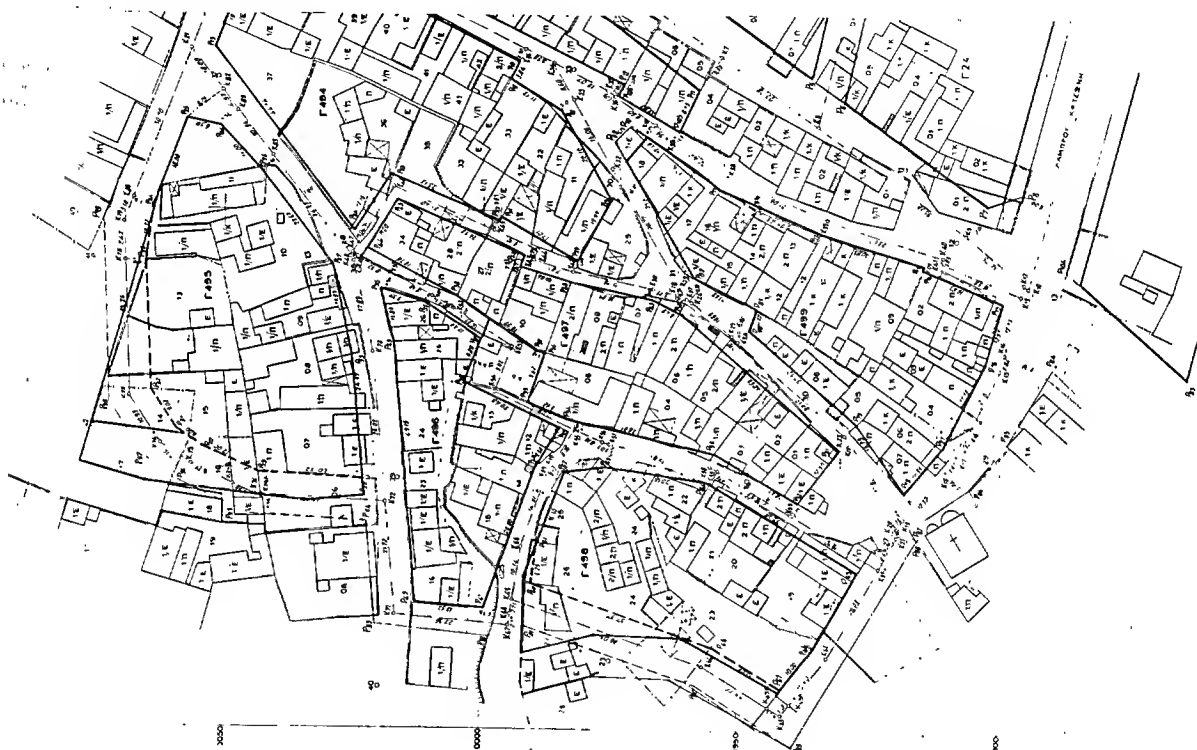
Νίκαια,

Ο Επιβλέπων

Ι. ΠΕΤΡΙΔΗΣ

Ο Δημοτικός

Γ. ΔΟΙ ΟΙ





Αριθ. 423805/297

(7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας στην περιοχή Γή-  
πεδο Νεάπολης στα Ο.Τ. 293 και 294.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 590/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.Π.Ε.ΧΩ-ΔΕ., από την συνεδρίαση της 13.3.87 πρακτ. 10 αποφασίζουμε:

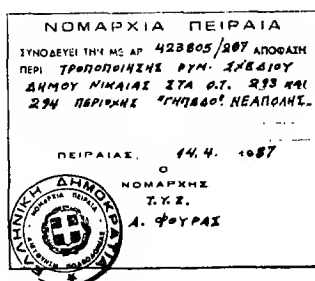
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγχ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στην περιοχή Γήπεδο Νεάπολης με:

1. Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 294 από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.
  2. Διάνοξη οδού πλάτους 4,00μ μεταξύ του τμήματος αυτού και του εναπομένου τμήματος πρασίνου.
  3. Μετατόπιση του άξονα της Α' παρόδου Κεραμεικού μεταξύ των Ο.Τ. 293 και 294. Τα παραπάνω φαίνονται σημειωμένα με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 14 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης  
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ. ΟΥΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Ο.Τ. 293 ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΗΠΕΔΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ  
ΑΡ. ΣΧ. 107  
ΚΑΛΩΣΚΑΛΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
Αριθ. Ο.Τ.	Αριθ. Ιδιοτή	ΟΝΟΜΑΤΕΧΝΟ	ΕΠΙΤΡΟΧΗ
293	01	...	...
	02	...	...
	03	...	...
	04	...	...
	05	...	...
	06	...	...
	07	...	...
	08	...	...
	09	...	...
	10	...	...
	11	...	...
	12	...	...
	13	...	...
	14	...	...
	15	...	...
294	16	...	...
	17	...	...
	18	...	...
	19	...	...

Το παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα συνοδεύει την με αριθ. 590/86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας και είναι αυτό που αναρτήθηκε.

Αθήνα, Ο Συνταξίας  
Νίκαια, Ο Επιβλέπων

Υπόμνημα

- Π/1 Πλακοσκεπής σκία ισόγειος  
Κ/1 Κεραμοσκεπής  
ΕΛ/1 Σκία ισόγειος με Ελληνικό  
ΠΡ Παράγκα

